**Czy inwestycja w nowe mieszkania w Krakowie to dobry pomysł?**

**W poniższym artykule omawiamy kwestię potencjału inwestycyjnego nowych mieszkań w Krakowie. Zapraszamy do lektury!**

**Nowe mieszkania w Krakowie - potencjał dla przyszłych inwestorów**

Kraków to drugie największe miasto w Polsce, w którym możliwości rozwoju zawodowego czy edukacji są bardzo szerokie. To również miejsce wielu wydarzeń kulturalnych i atrakcji. Nic więc dziwnego, że [nowe mieszkania w Krakowie](https://wawel-service.pl/krakow-nowe-mieszkania-deweloperskie) stają się częstym przedmiotem zainteresowania inwestorów.

**Rynek pierwotny czy może wtórny?**

Wiele osób planujących zakup nieruchomości w Krakowie zastanawia się, czy wybrać mieszkanie z rynku wtórnego, czy raczej z pierwotnego. Choć mieszkania z rynku wtórnego kuszą m.in. niższą ceną, **należy pamiętać, że nowe mieszkania w Krakowie będą miały niższy czynsz**, niż lokale w starych, krakowskich kamienicach, z ogrzewaniem gazowym. Niższy czynsz to nie wszystko - niejednokrotnie lokale z rynku wtórnego wymagają gruntownego i kosztownego remontu, włącznie z np. wymianą instalacji. Kupując mieszkanie od dewelopera unikamy takich problemów, gdyż wszystko jest nowoczesne i funkcjonalne.



**Nowe mieszkania w Krakowie na wynajem**

Omawiając potencjał inwestycyjny nieruchomości w Krakowie, należy poruszyć kwestię wynajmu. Kraków to niezwykle atrakcyjne miasto. Liczne miejsca pracy i szeroki wachlarz możliwości rozwoju zawodowego to jedno, warto także wspomnieć o bogatej ofercie edukacyjnej. Młodzi ludzie po studiach i studenci licznie przyjeżdżają do Krakowa, a większość z nich właśnie tutaj szuka mieszkań na wynajem. Dlatego też **nowe mieszkania w Krakowie** są doskonałym przedmiotem inwestycji.